



CITTÀ DI ERCOLANO
(Provincia di Napoli)
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Dirigente: ing. Aniello Moccia

Realizzazione di loculi e nicchie cinerarie presso il locale Cimitero Comunale con il metodo della finanza di progetto.

(art. 183 comma 15 del D.Lgs n.50/2016 e s.m. e i.)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
DEL COMUNE DI ERCOLANO (NA)

RENDE NOTO

Il Comune di Ercolano, in esecuzione della delibera di GC. n. 387 del 12.09.2017 intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento del contratto di concessione per la "Realizzazione di loculi e nicchie cinerarie presso il locale Cimitero Comunale con il metodo della finanza di progetto", mediante la procedura prevista dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (Finanza di progetto).

Con Determina Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. 4/40/190 del 19.10.2017, catalogata al n. 2083 in data 19.10.2017, è stato approvato il presente avviso pubblico.

Il presente avviso è finalizzato a favorire la massima partecipazione degli operatori economici aventi i requisiti prescritti ed a ricevere le manifestazioni di interesse unitamente alle proposte di intervento, in finanza di progetto, di cui al citato art. 183 comma 15.

Gli operatori economici interessati possono esprimere la propria manifestazione di interesse comunicando al Comune la disponibilità ad essere individuati come possibili promotori, presentando la proposta così come nel seguito indicata ed assumendo a proprio carico ogni onere e spesa per la progettazione, esecuzione e gestione dell'intervento in oggetto.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale ma un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un idoneo operatore economico che abbia proposto un intervento in grado di realizzare il maggior numero di loculi e nicchie cinerarie al minor prezzo per i cittadini.

Il presente avviso, la manifestazione di interesse e le proposte presentate non vincolano e non obbligano in alcun modo l'Amministrazione Comunale a concludere la procedura selettiva e/o a dichiarare la pubblica utilità e/o a riconoscere spese di qualsiasi genere.

1. OBIETTIVI CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE INTENDE PERSEGUIRE

- individuare, nella zona di ampliamento del cimitero comunale di cui alla planimetria allegata, gli spazi idonei a realizzare il maggior numero di loculi (tumulazione e resti mortali) e nicchie cinerarie da concedere ai cittadini;
- garantire ai cittadini il prezzo più conveniente;
- dotare l'Ente di un completo rilievo dello stato di fatto di tutto il cimitero, completo di viali, cappelle private, loculari, arciconfraternite, illuminazione, impianti di scarico, uffici, ecc, nonché un completo censimento di tutti i loculi esistenti;
- progettazione, realizzazione e gestione a totale carico del concessionario ovvero senza alcun onere e spesa per l'Amministrazione Comunale.



2. ULTERIORI ADEMPIMENTI ED ONERI DEL CONCESSIONARIO

- assunzione di ogni onere e spese di pubblicità e commissione giudicatrice;
- acquisizione di eventuali pareri, autorizzazioni e certificazioni prescritte dalla normativa di settore;
- assunzione di ogni onere e spesa per tutte le spese tecniche occorrenti (direzione lavori, collaudo, coordinamento sicurezza, geologo, prove ecc.);
- gestione dell'assegnazione in concessione dei loculi e nicchie cinerarie;
- informatizzazione di tutti i dati derivanti dal rilievo dello stato di fatto di tutto il cimitero e dell'intervento proposto.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Considerato che lo scopo primario della Concessione è il conseguimento del maggior numero di loculi e nicchie cinerarie al minor prezzo per i cittadini, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, l'oggetto dell'intervento sarà la "Progettazione, realizzazione e gestione di loculi (per resti mortali e tumulazioni) e nicchie cinerarie presso la zona di ampliamento del locale Cimitero Comunale con il metodo della finanza di progetto".

Il ristoro dell'impegno economico del privato concessionario, derivante dalla realizzazione dell'intervento, verrà assicurato esclusivamente dai proventi delle concessioni dei loculi (per resti mortali e tumulazioni) e nicchie cinerarie ai cittadini richiedenti, da assegnare in un numero di anni pari alla durata della concessione che sarà indicato nella proposta del promotore e comunque entro il limite massimo di anni 10.

4. VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV)

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45215400-1	Cimitero
Oggetti complementari	831110-8	Servizi cimiteriali

5. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti aventi i requisiti prescritti, interessati a manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura, devono presentare apposita istanza, debitamente firmata dal legale rappresentante, in conformità del modello "A" allegato, con dichiarazione di possesso dei requisiti, in conformità del modello "B" allegato.

In conformità dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., all'istanza di manifestazione di interesse il soggetto partecipante dovrà produrre ed allegare, obbligatoriamente ed a pena di esclusione, i seguenti elaborati e documenti:

- a) progetto di fattibilità tecnica-economica redatto in conformità degli artt. 21-22-23 DPR n. 207/2010 e s.m. e i.;
- b) bozza di convenzione;
- c) quadro economico dell'intervento;
- d) piano economico - finanziario, asseverato dai soggetti indicati dall'articolo 183, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.;
- e) specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- f) cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (pari al 2% dell'importo complessivo dell'intervento);
- g) dichiarazione di impegno a prestare cauzione nella misura di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (max 2,5% dell'importo di investimento);
- h) l'indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;
- i) la specifica dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nel limite di cui all'articolo 183, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (max 2,5% dell'importo di investimento);



- j) *dichiarazione di impegno a redigere un rilievo completo dello stato di fatto di tutto il cimitero, completo di viali, cappelle private, loculari, arciconfraternite, illuminazione, impianti di scarico, uffici, ecc, nonché un completo censimento informatizzato di tutti i loculi esistenti.*

Il piano economico-finanziario deve comprendere anche l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

L'asseverazione del piano economico-finanziario presentato dal concorrente, ai sensi dell'articolo 153 del codice appalti (D.Lgs n. 163/06 e s.m. e i), consiste nella valutazione degli elementi economici e finanziari, quali costi e ricavi del progetto e composizione delle fonti di finanziamento, e nella verifica della capacità del piano di generare flussi di cassa positivi e della congruenza dei dati con la bozza di convenzione.

Il soggetto concorrente dovrà altresì dichiarare (cfr. **modello "B"**):

- a) di accettare incondizionatamente la corresponsione, nel caso sia individuato come promotore, di tutti i costi da sostenere in ordine all'iniziativa in oggetto, ivi compreso gli oneri per i supporti tecnici inerenti ad ogni fase della procedura, i costi per la nomina e per l'attività dei membri della Commissione per la valutazione delle proposte e Commissione per la valutazione delle offerte, quelli sostenuti per la pubblicazione del bando di gara e dell'esito della gara, fino ad un massimo complessivo di **€ 40.000,00 (euro quarantamila)**;
- b) di impegnarsi a presentare in sede di successiva gara, qualora individuato come promotore, tutta la documentazione a completamento e gli elaborati del progetto definitivo.

Tutti gli oneri e le spese per la redazione e presentazione della proposta restano a carico del soggetto concorrente e l'Amministrazione non riconoscerà alcun rimborso, di nessun genere, anche in caso di sospensione e/o annullamento della presente procedura.

Considerato che la presente procedura non è una procedura di gara non è applicabile il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 a meno del completamento di documenti già presentati.

La mancanza o la grave irregolarità della documentazione e dichiarazioni presentate comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dal procedimento.

Sarà compito ed onere del concorrente effettuare gli eventuali rilievi e l'analisi complessiva e dettagliata dello stato dei luoghi, individuare gli spazi idonei per la realizzazione dei loculi nonché i costi necessari dell'intervento al fine di specificare i prezzi dei singoli loculi e nicchie cinerarie che cederanno a carico del cittadino richiedente ed assegnatario.

Per la realizzazione dei loculi e nicchie cinerarie non si potranno utilizzare i riquadri destinati a fosse di inumazione (vedi riquadri A-B-C-D-E-F-G-H della planimetria allegata).

6.SOGGETTI AMMESSI

Possono manifestare interesse e presentare proposte i soggetti elencati nell'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.e i..

Possono presentare proposte anche soggetti appositamente costituiti nei quali comunque devono essere presenti soci aventi i requisiti di cui al punto precedente.

7.DURATA DELLA CONCESSIONE – TEMPI PER LA PROGETTAZIONE E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEI LOCULI E NICCHIE CINERARIE

La durata della concessione verrà indicata dall'operatore economico in sede di proposta. La durata della concessione dovrà essere individuata sulla base di criteri di ragionevolezza in relazione all'investimento ed alla remunerazione del capitale investito.

In ogni caso la durata della concessione non può superare **10 (dieci) anni** dal giorno della sua decorrenza contrattuale.

L'operatore economico dovrà indicare il tempo massimo per l'ultimazione della progettazione esecutiva dei lavori che, in ogni caso, dovrà essere contenuto in **6 (sei) mesi** dalla stipula del contratto.

L'operatore economico dovrà indicare il tempo massimo per l'ultimazione dei lavori di costruzione che, in ogni caso, dovrà essere contenuto in **2 (due) anni** dalla approvazione della progettazione esecutiva.



8.IMPORTO DELLA CONCESSIONE A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'intervento sarà indicato dall'operatore economico, in base alla progettazione proposta, con la redazione del quadro economico riepilogativo, redatto in conformità di quanto disposto dall'art. 16 del DPR n. 207/2010 e s.m. e i., comprendente anche le spese di gestione per rilievo dell'intero cimitero, censimento loculi informatizzato, assegnazione e concessione loculi e nicchie cinerarie.

L'importo complessivo dell'intervento deve comprendere tutti gli oneri e le spese generali a carico del concessionario necessarie per la gestione del servizio per tutto il periodo di durata della concessione.

Le spese generali comprendono tutti i costi per la predisposizione della proposta, per le spese di gara e contrattuali, per le polizze a garanzia, per i costi della sicurezza aziendale, per le attività professionali e di supporto al Comune nonché per il rilievo dello stato di fatto dell'intero cimitero comunale e per il censimento dei loculi e per la gestione informatica dei relativi dati.

9.VINCOLI FINANZIARI

Considerato che, ai sensi dell'art. 180 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i., nel contratto di partenariato pubblico privato il trasferimento del rischio in capo all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso l'esterno, del rischio di domanda dei servizi resi, per il periodo di gestione dell'opera come definiti, rispettivamente, dall'articolo 3 comma 1 lettere aaa), bbb) e ccc) dello stesso decreto, resta a totale carico del Concessionario tutto l'onere finanziario dell'investimento e non è prevista alcuna forma di compartecipazione finanziaria del Comune, pertanto le proposte dovranno contemplare che i finanziamenti necessari siano reperiti interamente dal Concessionario indicandone la fonte.

Il recupero dell'investimento deriverà esclusivamente dai proventi delle concessioni dei loculi (resti mortali e tumulazioni) e nicchie cinerarie ai cittadini richiedenti ed assegnatari.

10.REQUISITI DEL SOGGETTO PROPONENTE

Ai sensi dell'art. 95 del DPR n. 207/2010 e s.m. e i., i soggetti che intenderanno partecipare alla manifestazione di interesse di che trattasi, se eseguiranno i lavori di costruzione con la propria organizzazione di impresa, dovranno essere **qualificati**, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs n. 50/16 e s.m. e i., **per progettazione e costruzione**, per la categoria **OG1 e classifica adeguata all'importo proposto**.

Il soggetto proponente dovrà dimostrare di possedere anche i seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività della prestazione da espletare;
2. Certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008;
3. Certificazione del sistema di gestione per la salute e sicurezza sui luoghi di lavoro che l'impresa dovrà applicare durante l'esecuzione del contratto conforme alla norma British Standard OHSAS 18001:2007.

Inoltre il soggetto partecipante dovrà dimostrare di avere i seguenti ulteriori requisiti:

- a) *fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente avviso non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;*
- b) *capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;*
- c) *svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;*
- d) *svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.*

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il soggetto partecipante deve incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura di **3 volte**.

Il requisito previsto dalla lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il Concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d) e dovrà provvedere, in sede di realizzazione dei lavori, ad appaltare gli stessi in conformità delle norme di cui al D.Lga n. 50/16 e s.m.e i..

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che il mandatario



deve possedere almeno il 40% dei requisiti e che ciascuno dei componenti del raggruppamento deve possedere una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati devono far pervenire l'istanza di manifestazione di interesse, in plico debitamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura, in maniera tale da non pregiudicare l'integrità del plico e preservare la segretezza del contenuto, a pena di esclusione, al seguente indirizzo:

Comune di Ercolano
Settore Lavori Pubblici
Corso Resina 39
80056 ERCOLANO (NA)

entro e non oltre le **ore 12.00** del giorno **22.12.2017**

I plichi dovranno **pervenire** al protocollo generale dell'Ente mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane SpA oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure a mano.

Non è ammessa altra forma di recapito.

Il plico dovrà recare, all'esterno, oltre l'indirizzo e il mittente, la dicitura:

"Contiene istanza di manifestazione di interesse e documentazione per la "Progettazione, realizzazione e gestione di loculi (per resti mortali e tumulazioni) e nicchie cinerarie presso la zona di ampliamento del locale Cimitero Comunale con il metodo della finanza di progetto" -SCADENZA 22.12.2017 - NON APRIRE"

Qualunque sia la forma di presentazione prescelta, il recapito presso il protocollo dell'Ente, entro i termini previsti, è ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e modalità indicati precedentemente, comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dalla procedura.

Nel caso di smarrimento del plico il Comune non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti.

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse, faranno fede la data e l'ora di ricezione del plico da parte del protocollo dell'Ente e non quelle del timbro postale di spedizione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine, anche se spediti prima della data di scadenza sopraindicata.

L'irregolare o incompleta presentazione della documentazione e dichiarazioni richieste comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dal procedimento.

Tutta la documentazione dovrà essere presentata in lingua italiana.

La presentazione della manifestazione di interesse e della proposta di intervento, così formulata, non determina alcun obbligo in capo al Comune di Ercolano di esame e valutazione né alcun diritto del concorrente al compenso per le prestazioni compiute o alla realizzazione degli interventi proposti.

12. CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

La valutazione delle proposte verrà effettuata secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs.n. 50/2016 e s.m. e i..

13. INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

L'Amministrazione procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte e alla individuazione di quella di pubblico interesse da mettere in gara, anche in presenza di una sola proposta.

Per la valutazione tecnica, economica e amministrativa delle proposte, l'Amministrazione si avvarrà di una apposita commissione, nominata dopo la scadenza fissata per la presentazione delle proposte, che le esaminerà comparativamente.

Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti **criteri oggettivi**, pesi e sub-pesi:



	Elementi di valutazione	sub-pesi	peso
A	Tipologia costruttiva:		50
a1	Massimo numero di loculi per resti mortali	25	
a2	Massimo numero di loculi per tumulazione	15	
a3	Massimo numero di nicchie cinerarie	10	
B	Tempistica		15
b1	Minore durata della concessione	5	
b2	Minor tempo per ultimazione lavori	5	
b3	Minor tempo per l'ultimazione della progettazione esecutiva	5	
C	Piano Economico e Finanziario (PEF)		35
c1	Minor costo cadauno di assegnazione, al cittadino richiedente, dei loculi per resti mortali	20	
c2	Minor costo cadauno di assegnazione, al cittadino richiedente, dei loculi per tumulazione	10	
c2	Minor costo cadauno di assegnazione, al cittadino richiedente, delle nicchie cinerarie	5	
	totali	100	100

Si riterranno valide le proposte che avranno raggiunto il **punteggio minimo di 70/100**.

Considerato che gli **elementi di valutazione sono tutti di natura quantitativa**, i punteggi massimi verranno attribuiti alle singole migliori offerte così come definite nella suddetta tabella.

I valori intermedi, per ogni elemento di valutazione, verranno attribuiti proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{offerta iesima} \times \text{punteggio max}}{\text{offerta migliore}}$$

Conclusa l'istruttoria delle proposte, previa eventuale richiesta di chiarimenti ai soggetti concorrenti, verrà individuata quella ritenuta di pubblico interesse per l'Amministrazione Comunale.

La proposta ritenuta di pubblico interesse ed economicamente più vantaggiosa, verrà approvata dall'Amministrazione Comunale e posta a base della successiva gara pubblica.

Prima dell'indizione della gara pubblica il promotore della proposta posta a base di gara dovrà versare all'Amministrazione Comunale i costi sostenuti e da sostenere in ordine all'iniziativa in oggetto, ivi compreso gli oneri per la consulenza inerente ad ogni fase della procedura, i costi per la nomina e per l'attività dei membri della Commissione per la valutazione delle proposte e delle offerte, quelli sostenuti per le pubblicazioni di rito (pre e post aggiudicazione) fino ad un massimo complessivo di **€ 40.000,00** (euro quarantamila).

Il promotore della proposta posta a base di gara dovrà presentare, entro la data di scadenza della gara pubblica, la documentazione di rito prescritta dal bando o dalla lettera di invito.

Il promotore della proposta posta a base di gara potrà adeguare la stessa all'offerta giudicata più conveniente a seguito della gara pubblica.

In tal caso il promotore della proposta in gara risulterà l'aggiudicatario della concessione di che trattasi.

La proposta del promotore posta a base di gara, è vincolante per lo stesso qualora non vi siano altre offerte nella gara pubblica, in tal caso lo stesso promotore della proposta in gara risulterà l'aggiudicatario della concessione di che trattasi.

Nel caso in cui il promotore della proposta in gara non risulti aggiudicatario, egli avrà diritto al pagamento, a spese dell'aggiudicatario, delle spese sostenute per la presentazione della proposta e dichiarate nella proposta stessa.



Qualora, invece, il promotore della proposta in gara si adegnerà all'offerta più conveniente, l'Amministrazione aggiudicatrice rimborsa al miglior offerente, a spese del promotore, i costi sostenuti e, comunque, nella misura massima dichiarata dal promotore nella propria proposta.

La presentazione di proposte non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva di non accettarle qualora le ritenesse non fattibili dal punto di vista tecnico od economico, o non rispondenti al pubblico interesse, anche in caso delle motivazioni sopravvenute.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di sospendere e/o annullare in qualsiasi fase la presente procedura per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

In nessuna delle ipotesi sopramenzionate i promotori avranno titolo a richiedere al Comune indennizzi o rimborsi di sorta.

14.DISPOSIZIONI VARIE

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti dal singolo concorrente sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutelando la riservatezza e i diritti dei concorrenti. In particolare, secondo l'art. 13 del predetto decreto legislativo, si informa che il trattamento viene eseguito nell'ambito della procedura in argomento.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal concorso.

I dati stessi non verranno comunicati a terzi, salvo che ad altri enti pubblici per i propri fini istituzionali, previdenziali, assicurativi e sanitari.

Relativamente ai dati personali l'interessato potrà esercitare i diritti di accesso, controllo e modificazione garantiti e regolamentati dall'art. 7 e seguenti del D.Lgs n. 196/2003.

I dati personali e sensibili forniti dai candidati saranno raccolti presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Ercolano per le finalità connesse alla procedura selettiva di che trattasi e saranno trattati, anche mediante utilizzo di una banca dati automatizzata, nel rispetto della vigente normativa.

Per informazioni e chiarimenti, nonché per presa visione dei luoghi e dei documenti è possibile contattare: Settore Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture Primarie – geom. Michele Maddaloni - Telefono: 081/7881231 - e-mail: maddaloni.michele@comune.ercolano.na.it

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di revocare e/o annullare la presente procedura e di avviarne altre.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, di non procedere con le fasi successive della procedura, di prorogare le scadenze fissate, per ragioni di sua esclusiva competenza ed a suo insindacabile giudizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

15.PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

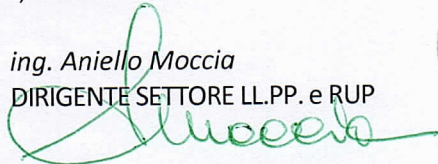
Il presente avviso pubblico per manifestazione di interesse , completo degli allegati (Planimetria della zona di ampliamento del cimitero comunale, modello "A" e "B"), sarà pubblicato nell'Albo on-line della Stazione Appaltante, sul sito internet www.comune.ercolano.na.it e sul BURC.

16.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il RUP è l'ing. Aniello Moccia, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, tel 081.788126 email: aniello.moccia@comune.ercolano.na.it

Ercolano, 23.10.2017

ing. Aniello Moccia
DIRIGENTE SETTORE LL.PP. e RUP



Modello "A" – FAC SIMILE

Ditta:

.....
con sede in (CAP)
Via
C.F.-P.IVA:
Tel.....
Email.....
PEC

Al Comune di Ercolano
Settore Lavori Pubblici
Corso Resina 39
80056 ERCOLANO (NA)

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura per l'affidamento del contratto di concessione relativo alla "Progettazione, realizzazione e gestione di loculi (per resti mortali e tumulazione) e nicchie cinerarie presso la zona di ampliamento del locale Cimitero Comunale con il metodo della finanza di progetto"

AVVISO PUBBLICO DEL 23/10/2017. ISTANZA

Il/La sottoscritto/a nato/a a il CF. residente in alla Via in qualità di autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore economico con sede in(CAP.) alla Via C.F. P.IVA tel. email pec

FA ISTANZA

a Codesta Amministrazione Comunale, manifestando l'interesse della ditta che rappresenta, di poter partecipare alla procedura in oggetto di cui all'avviso pubblico del come (barrare la casella che interessa):

- Operatore economico singolo.
- Operatore economico Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro
- Operatore economico Consorzio stabile.
- Operatore economico in ATI, nella sua qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo di imprese, da costituirsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/06 e s. m. e i., con
- Operatore economico Consorzio ordinario di concorrenti.
- Operatore economico Aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete.
- Operatore economico GEIE.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445 del 28/12/2000 e s.m. e i., consapevole delle sanzioni penali previste per false dichiarazioni

1. che il soggetto operatore economico è iscritto alla CCIAA dial n.....dal.....per l'attività di che trattasi;
2. che il soggetto operatore economico è in possesso delle attestazioni di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, adeguate alle categorie e classifiche minime richieste per i lavori da realizzare:

OG1 – classifica

3. che il soggetto operatore economico è in possesso di certificazione di qualità ai sensi della normativa UNI EN ISO 9001:2008, in data rilasciata da n.;
4. che il soggetto operatore economico è in possesso di certificazione conforme alla norma British Standard OHSAS 18001:2007, in data rilasciata da n.;
5. che il soggetto operatore economico è in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del DPR n. 207/2010 così come specificati in dichiarazione a parte.



6. che il sottoscritto, nella qualità, i soci di maggioranza (se sussistono) ed il direttore tecnico sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale, e non rientrano in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.;

9. di conoscere perfettamente il contenuto dell'avviso pubblico indicato in oggetto ed in particolare:

- *La mancanza o la grave irregolarità della documentazione e dichiarazioni presentate comporterà l'esclusione del soggetto concorrente dal procedimento.*
- *La presentazione della manifestazione di interesse e della proposta di intervento, così formulata, non determina alcun obbligo in capo al Comune di Ercolano di esame e valutazione né alcun diritto del concorrente al compenso per le prestazioni compiute o alla realizzazione degli interventi proposti.*
- *L'Amministrazione procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte e alla individuazione di quella di pubblico interesse da mettere in gara, anche in presenza di una sola proposta.*
- *La presentazione di proposte non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva di non accettarle qualora le ritenesse non fattibili dal punto di vista tecnico od economico, o non rispondenti al pubblico interesse, anche in caso di diverse motivazioni sopravvenute.*
- *L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di sospendere e/o annullare in qualsiasi fase la procedura per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.*
- *In nessuna delle ipotesi sopramenzionate i promotori avranno titolo a richiedere al Comune indennizzi o rimborsi di sorta.*

10. di essere consapevole che il Comune di Ercolano non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per i costi sostenuti per la preparazione, redazione e presentazione degli elaborati e documenti necessari per la procedura di gara;

11. di non avere nulla a pretendere per l'eventuale annullamento della procedura di che trattasi sia per mancanza di finanziamenti sia per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero per mutamento della situazione di fatto o di una nuova valutazione dell'interesse originario, senza che ciò possa comportare a favore del concorrente alcun diritto in ordine sia all'aggiudicazione definitiva sia per le spese sostenute per la partecipazione alla gara o diritti risarcitori di alcun tipo.

A tal proposito allega alla presente la dichiarazione di possesso dei requisiti e dichiarazioni integrative in conformità del Modello "B" allegato all'avviso pubblico indicato in oggetto.

Alla presente istanza di manifestazione di interesse allega altresì i seguenti elaborati e documenti:

- a) *progetto di fattibilità tecnica-economica redatto in conformità degli artt. 21-22-23 DPR n. 207/2010 e s.m. e i.;*
- b) *bozza di convenzione;*
- c) *quadro economico dell'intervento;*
- d) *piano economico - finanziario, asseverato dai soggetti indicati dall'articolo 183, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.;*
- e) *specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;*
- f) *cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (pari al 2% dell'importo complessivo dell'intervento);*
- g) *dichiarazione di impegno a prestare cauzione nella misura di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (max 2,5% dell'importo di investimento);*
- h) *l'indicazione delle garanzie offerte dal promotore all'amministrazione aggiudicatrice;*
- i) *la specifica dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nel limite di cui all'articolo 183, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. (max 2,5% dell'importo di investimento);*
- j) *dichiarazione di impegno a redigere un rilievo completo dello stato di fatto di tutto il cimitero, completo di viali, cappelle private, loculari, arciconfraternite, illuminazione, impianti di scarico, uffici, ecc, nonché un completo censimento informatizzato di tutti i loculi esistenti.*

Luogo e data

In fede

Allegato: fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità

N.B. scrivere in maniera leggibile



Modello "B" – FAC SIMILE

Ditta:

.....
con sede in (CAP)
Via
C.F.-P.IVA:
Tel.....
Email.....
PEC

Al Comune di Ercolano
Settore Lavori Pubblici
Corso Resina 39
80056 ERCOLANO (NA)

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura per l'affidamento del contratto di concessione relativo alla "Progettazione, realizzazione e gestione di loculi (per resti mortali e tumulazione) e nicchie cinerarie presso la zona di ampliamento del locale Cimitero Comunale con il metodo della finanza di progetto"

AVVISO PUBBLICO DEL 23/10/2017 - DICHIARAZIONE UNICA

DICHIARAZIONE DI ASSENZA DI CAUSE DI ESCLUSIONE DI CUI ALL'ART.80 DEL D.LGS n.50/2016 e, s. m. e i..

**DICHIARAZIONE DI POSSESSO REQUISITI AI SENSI DELL'ART. 95 D.P.R. 207/2010
DICHIARAZIONE DI IMPEGNO ED ACCETTAZIONE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Il/La sottoscritto/a nato/a a il CF. residente in alla Via in qualità di autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore economico con sede in(CAP.) alla Via C.F. P.IVA tel. email pec, con riferimento all'avviso pubblico indicato in oggetto, con la presente, a tutti gli effetti di legge, pienamente consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m. ei., nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità,

dichiara ed attesta sotto la propria responsabilità

ai sensi degli artt. 38 c. 3, 46 e 47 del predetto D.P.R. n.445/2000, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e **da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare riguardante sanzioni interdittive**, e più precisamente:

di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale,



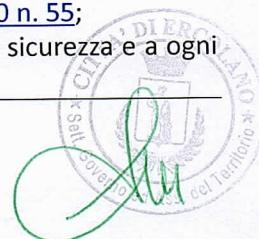
- quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- Non sussistono a carico dell'operatore economico cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, fermo restando quando previsto dagli articoli 88 comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
 - L'operato economico non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i..
 - L'operatore economico non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110.
 - L'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.
 - La partecipazione dell'operatore economico non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile.
 - Una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive.
 - Non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 .
 - L'operatore economico non ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere.
 - L'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico.
 - L'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per



- aver presentato falsa documentazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti.
- L'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.
 - L'operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 .
 - L'operatore economico è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.
 - L'operatore economico non è vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 12 luglio 1991, n.203.
 - L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale .
 - L'operatore economico non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autorevoli o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico.

DICHIARA INOLTRE

1. non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che tali procedimenti non sono pendenti nei confronti dei seguenti direttore tecnico, ovvero soci di maggioranza, ovvero degli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza: **indicare la Carica – Nome e Cognome – Data e luogo di nascita – luogo di residenza (via e città) – CF.**
3. nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che tali procedimenti non sono pendenti nei confronti dei seguenti direttore tecnico, ovvero soci di maggioranza, ovvero degli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza: **indicare la Carica – Nome e Cognome – Data e luogo di nascita – luogo di residenza (via e città) – CF.**
4. non ha riportato alcuna condanna con il beneficio della non menzione **oppure** che ha beneficiato della non menzione per la seguente condanna (specificare quale)
5. nell'anno antecedente la data della lettera di invito nessun soggetto è cessato dalla carica ovvero è cessato dalla carica il/i sig. nato a il C.F. residente in alla Via nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (*in caso di condanna del soggetto cessato dalla carica l'impresa deve dimostrare di essersi completamente ed effettivamente dissociata dalla condotta penalmente sanzionata*)
6. non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[art. 17 della legge 19/03/1990 n. 55](#);
7. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni



altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

8. secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e che non hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
9. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, a tal fine si riportano qui di seguito i recapiti completi:
- dell'Agenzia delle Entrate di
 - dell'Ente Comune di
- territorialmente competenti a rilasciare la rispettiva certificazione;
10. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
11. non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011
12. a carico dei propri familiari conviventi (ai sensi dell'art. 85 – comma 3 del vigente D. Lgs 159/011, riportare le generalità dei familiari e conviventi):

cognome	nome	Luogo nascita	data nascita	Grado parentela

non è/sono pendente/i procedimento/i per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

13. nei cui confronti, ai sensi dell'art. 40 comma 9-quater del D.Lgs n. 163/06 e s.m. e i., non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 D.Lgs n. 163/06 e s.m. e i., per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

Dichiara inoltre, sotto la propria responsabilità

di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 95 D.P.R. 207/2010 e meglio specificati nell'avviso pubblico indicato in oggetto:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente avviso, non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, è pari ad €

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, è pari ad €

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, è pari ad €

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento, è pari ad €

Dichiara, inoltre

- c) di accettare incondizionatamente la corresponsione, nel caso sia individuato come promotore, di tutti i costi da sostenere in ordine all'iniziativa in oggetto, ivi compreso gli oneri per i supporti tecnici inerenti ad ogni fase della procedura, i costi per la nomina e per l'attività dei membri della Commissione per la valutazione delle proposte e Commissione per la valutazione delle offerte,



quelli sostenuti per la pubblicazione del bando di gara e dell'esito della gara, fino ad un massimo complessivo di € 40.000,00 (euro quarantamila);

- d) di impegnarsi a presentare in sede di successiva gara, qualora individuato come promotore, tutta la documentazione a completamento e gli elaborati del progetto definitivo.

N.B :

*Nel caso in cui a partecipare sia una **società con meno di quattro soci**, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del C.A., e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare riguardante sanzioni interdittive, devono comunque essere rese, a pena di esclusione, dai soli soci titolari di una quota pari almeno al 50% del capitale (sentenza CdS n.24/2013); nel caso di **società con due soli soci** che possiedono, ciascuno, il 50% di partecipazione azionaria pur in mancanza di un socio di maggioranza, la dichiarazione è resa da entrambi i suddetti soci*

*Le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del C.A., e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare riguardante sanzioni interdittive, devono comunque essere rese, a pena di esclusione, anche dal **direttore tecnico dell'impresa**.*

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003:

dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data _____

In fede

*** firma della persona fisica che ha titolo per impegnare legalmente la ditta.**

N.B. Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

